

מדד	יחידה	הר נוף	הר חומה	רכס לבן	מורדות גבעת משואה	מומלץ לפי הגנים העירוני
<b>שיעור השטח הסחיר</b>	%	35.8%	30.9%	31.9%	45.8%	50%
<b>צפיפות אוכלוסיה</b>	נפש/קמ"ר	20,800	15,130	34,600	34,590	לפחות 20,000
<b>PSA צפיפות ציבורית</b>	מ"ר/אדם	25	39	13	14	עד 5
<b>ND צפיפות הרשת</b>	צמתים/קמ"ר	59	32	53	25	200-400
<b>ADD מרחק ממוצע ליעד</b>	מטר חזית	כ-30	כ-30	כ-30	כ-30	עד 30

טבלה 1 ריכוז נתוני מדדי עירוניות עבור שכונות ירושלמיות נבחרות

תבחין/חלופה	בניה טורית	מרקם שטיח	שכונת חצר	מבני חצר
<b>אחוז בניה ברטון*</b>	220%	206%	206%	225%
<b>השתלבות בטופוגרפיה</b>	גבוהה מאד	גבוהה מאד	בינונית	גבוהה
<b>רגישות לשינוי בשיפוע</b>	בינונית	גבוהה מאד**	נמוכה	נמוכה
<b>מידת עניין במתווה הרחובות</b>	נמוכה	בינונית	גבוהה	בינונית
<b>מידת קושי בשילוב מבני ציבור</b>	קשה	נמוכה	בינונית	בינונית
<b>שלביות ביצוע</b>	קלה	קשה	בינונית	קלה

\* בחישוב נלקחו בחשבון שטחי המגורים ושטחי הסמטאות המקיפות אותם בלבד.  
\*\* מתאימה רק מ- 30% ומעלה

טבלה 2 הערכה טיפולוגית לבניה במורדות